Oficina Registral Regional
Región La Libertad
ORRLL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

URBANIZACION : SAN ANDRES ETAPA: FASE:

Provincia TRUJILLO Distrito TRUJILLO 8014050298 FICHA Nº 00046602

TRANSCRITO DEL TOMO: 345 FOLIO: 401 PARTIDA: LXX

a).- Antecedente Dominal: TOMO:307 FOLIO:629
PARTIDA: FICHA:
LA ANOTACION DE TRANSCRIPCION CORRE EN:
FICHA: TOMO:345 FOLIO:404

Presentación Título - Libro				Diario	
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento
27	05	1974	10:10	80	1484

Derechos: S/. 341.00 Recibo Nº 442

b).- Descripción del Inmueble: LOTE:20 MANZANA:F SECTOR:
EDIF.: PISO: AMBIENTE: NRO.:
AREA:226.56 M2. PERIMETRO:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: ---------------------------

Por el frente con la Avenida América, mide 10.00 ml. por la derecha entrando con el lote 19, mide 24.00 ml. por el fondo con el lote 21 con 8.88 ml.

B.2.- DECLARACION DE FABRICA.- Por Escritura Pública de 07.06.75, extendida por el Notario don Alejandro Ramirez Odiaga. El Ingeniero don Francisco García Calderón, declara haber construido sobre el inmueble a que se refiere esta Partida una casa habitación de material noble que tiene la siguiente distribución: PRIMERA PLANTA: caseta de jardín, cart-port, ingreso, sala, comedor, hall, cocina, 03 dormitorios, patio 01 baño y jardín interior. Pres. a las 12:00 del día 16 de Agosto del año en curso, bajo el Nº 2071 del Tomo 83 del Diario. T. 27.09.76. Ders. S/. 873.20 cobrados, Recibo Nº 868. Firmado. Horacio Alva Herrera. Registrador. Transcrito. T. 21.06.99 eab

Lilliana Núñez Aréstegui
REGISTRADOR PUBLICO

06
37194
9.4.2001

B-3.- AMPLIACION DE FABRICA: Por Form. de Declar. Fábrica en vías de Regularización - Ley 26389, el Ing. Romily D. Paredes Benites, declara una Ampliación de Fábrica, con la sgte. distribución: AMPLIACION PRIMER PISO: escalera, servicio higiénicos, terrazas, pasadizo de acceso al jardín interior. Area Techada Ampliada: 30.01 m2. SEGUNDO PISO: Estar, 05 dormitorios con sus respectivos servicios higiénicos y pasadizo interior de circulación. Area Techada: 115.36 m2. Area Techada Total de la Ampliación: 145.37 m2. Area Libre: 104.20 m2. Valor de la Construcción: S/.32,616.66, Fecha de Terminación: Octubre-1985. Pres. 9.04.2001. hrs. 14.58. Asto. 3123 del T. 13 del D., Der. S/. 129.85; Rec. 37194. T. 11.04.2001. j.s.c. Fdo. Elizabeth Mujica V. Registrador.

Sra. ANA ELIZABETH MUJICA VALENCIA
REGISTRADOR PUBLICO
OFICINA REGISTRAL - LA LIBERTAD

c).- Títulos de dominio:	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro personal
C.1.- MANUEL PEDRO MORILLO MIRANDA y ERNESTINA LOPEZ VIGO, casados, han adquirido la propiedad de este lote de terreno, en mérito de la venta por la suma de S/.90,624.00 pagados, les ha hecho La Compañía San Vicente S.A. representada por don Ursino y don Vicente Tito Gonzáles de Orbegoso Alvarado, por Escritura Pública de Mayo de 1974, extendida por el Notario don Alejandro Ramirez Odiaga. Pres. a las 10:10 del día 27 de los corrientes, bajo el Nº 1484 del Tomo 80 del	D.1.- PATRIMONIO FAMILIAR.- Por Escritura Pública de fecha 01.10.1988, extendida por el Notario Jorge A. Bracamonte salazar y su Aclaratoria de fecha 05.12.88, extendido por el Notario Jorge A. Bracamonte Salazar. don MANUEL PEDRO	MILAGROS MORALES NOVOA CERTIFICADOR ZONA REGISTRAL Nº V. SEDE TRUJILLO	

Continúa al dorso

OFICINA REGISTRAL REGIONAL
REGION LA LIBERTAD
ORRLL

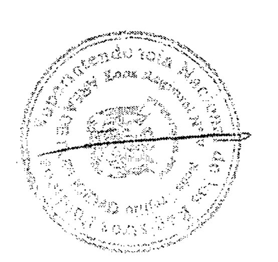
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)

Distrito de: TRUJILLO Provincia de: TRUJILLO FICHA Nº 00046602

c).- Títulos de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro personal
Diario. T. 28.05.74. Derechos S/.341.00. Recibo Nº 442. Firmado. Horacio Alva Herrera. Registrador. Transcrito. T. 21.06.99.eab.	MORILLO MIRANDA y doña ERNESTINA LOPEZ VIGO, han constituido Patrimomnio Familiar sobre el inmueble a que se refiere esta Partida. Pres. a las 10:15 del día 12 de Diciembre del año en curso, bajo el Nº 16646 del Tomo 132 del Diario. T. 02.01.89. Ders. I/.204.60 con Recibo Nº 470. Firmado. Francisco Seijas Cisneros. Registrador. Transcrito. T. 21.06.99.eab.		

Oficina Registral Regional ORRLL Región La Libertad — Núñez Aréstegui, Registrador Público

Oficina Registral Regional ORRLL Región La Libertad — Núñez Aréstegui, Registrador Público





ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 03099177

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ F LOTE 20 URB SAN ANDRES
TRUJILLO

...Viene de la Ficha N° 00046602

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

TRASLACION DE DOMINIO POR SUCESION INTESTADA.-

MANUEL PEDRO MORILLO MIRANDA, ha adquirido las acciones y derechos del predio inscrito en ésta partida que le correspondían a su causante ERNESTINA LOPEZ VIGO DE MORILLO, al haber sido declarado su heredero legal en calidad de cónyuge supérstite según consta en la Partida Electrónica N° 11196357 inscrita en el registro de sucesión intestada de esta sede registral.

El título fue presentado el 15/04/2014 a las 12:46:37 PM horas, bajo el N° 2014-00036303 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004463-02.- TRUJILLO,16 de Abril de 2014.-

DAVID ALEJANDRO RUBIO BERNUY
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/08/2023 12:32:04 Página 3 de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno .



ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 03099177

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV AMERICA SUR NUM 4392 4394 4396 CALLE SAN PABLO MZ. F LOTE 20 URB SAN ANDRES TRUJILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

NUMERACIÓN DE FINCA:

Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración: **Av. America Sur Nº 4392 4394 4396 Calle San Pablo Mz. F Lote 20 Urbanización San Andres.** Así consta del Certificado de Numeración de Finca Nº 637-14 de fecha 31/07/2014, expedido por la Subgerente de Edificaciones de la Municipalidad Provincial de Trujillo, Arq. Enma Alzamora Manrique.

El título fue presentado el 06/08/2014 a las 11:57:15 AM horas, bajo el Nº 2014-00075133 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000737-24.-TRUJILLO, 15 de Agosto de 2014.

José Arturo Mendoza Gutiérrez
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/08/2023 12:32:04 Página 4 de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno .



ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 03099177

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV AMERICA SUR NUM 4392 4394 4396 Y CALLE SAN PABLO URB SAN ANDRES TRUJILLO

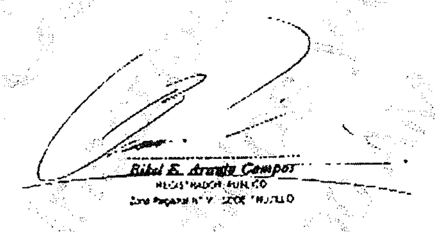
REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.-

Se procede a declarar la **EXTINCION** del **PATRIMONIO FAMILIAR** inscrito en el **ASIENTO D.1** de la **Ficha Nº 46602** que continúa en la presente partida electrónica; conforme a lo dispuesto por el Juez del Primer Juzgado de Familia de Trujillo, Hubert E. Asencio Diaz, recaído en el Exp. Nº 03929-2014, seguido por Manuel Pedro Morillo Miranda sobre Extinción de Patrimonio Familiar, conforme a lo ordenado por Resolución Judicial Nº 13 del 26/01/2018, declarada consentida mediante Resolución Judicial Nº 14 del 09/04/2018.

Así consta de los partes judiciales certificados por Secretario de Juzgado, Soledad Arriaga Huamán de fecha 20/04/2018, remitidos mediante Oficio Nº 334-2018 de la misma fecha señalada.

El título fue presentado el 11/05/2018 a las 10:38:47 AM horas, bajo el Nº 2018-01066271 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012985-285.-TRUJILLO, 21 de Mayo de 2018.



Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/08/2023 12:32:04 Pagina 5 de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno .



ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 03099177

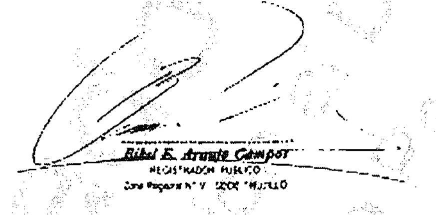
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV AMERICA SUR NUM 4392 4394 4396 Y CALLE SAN PABLO URB SAN ANDRES
TRUJILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

TRASLADO DE DOMINIO POR SUCESION INTESTADA.-

TERESA ANTONIA MORILLO LOPEZ, identificado con D.N.I Nº 18196335, en calidad de hija, ha adquirido las acciones y derechos que sobre este predio le correspondían al causante MANUEL PEDRO MORILLO MIRANDA, por haber sido declarado su heredera, según consta inscrito en la partida Nº11268747 del Registro de Sucesiones Intestadas de esta Oficina Registral.

El título fue presentado el 23/05/2018 a las 04:44:51 PM horas, bajo el Nº 2018-01170060 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001863-369.-TRUJILLO, 24 de Mayo de 2018.



Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/08/2023 12:32:04 Página 6 de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno .

